

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78./TB-THADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 24/2019/DSST ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 215/BĐS ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 38/TB – ĐGPN ngày 07 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam, về bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản (vụ ông Võ Văn Hùng và bà Huỳnh Thị Loan) như sau:

**1. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất gồm: cây trồng trên đất tại thửa đất số 157, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.258m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

- Vị trí đất: Tọa lạc tại ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 496.991.828 đồng (Bốn trăm chín mươi sáu triệu chín trăm chín mươi một ngàn tám trăm hai mươi tám đồng), giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

**3. Tiền đặt trước:** 74.000.000 đồng, thời gian nộp từ ngày 10/02/2025 đến 17h00 ngày 25/02/2025, tiền mua hồ sơ đấu giá 200.000 đồng.

**4. Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày 10/02/2025 17h00 ngày 25/02/2025.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 20/02/2025 đến hết ngày 24/02/2025, tại nơi có tài sản.

**6. Tham khảo hồ sơ, đăng ký, tổ chức đấu giá tại:** Công ty Đấu giá Hợp danh Phương Nam, địa chỉ: số 37, Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

**7. Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 ngày 28/02/2025 tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam.

**8. Phương thức, hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang thông báo đến:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (nay là Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam) – Chi nhánh Hậu Giang.

- Người phải thi hành án: ông Võ Văn Hùng và bà Huỳnh Thị Loan, cùng địa chỉ: ấp Phú Tân, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá)./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS T. Hậu Giang
- VKSND H.Châu Thành;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Thị Tuấn Anh**